VILLAS DEL ROSARIO

BOSQUE RESIDENCIAL

GIRA TU CELULAR

Ponlo horizontal para ver mejor el brochure.

CASAS Y APARTAMENTOS
NORTE DE ARMENIA, QUINDÍO

UN ENTORNO PARA VIVIR MEJOR.

UN PROYECTO DE

CONHOR
CONSTRUCCIÓN QUE TRASCIENDE



Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

EL PROYECTO

UN BOSQUE RESIDENCIAL EN EL NORTE DE ARMENIA.

Villas del Rosario es un conjunto cerrado de casas y apartamentos, rodeado de naturaleza y con zonas sociales pensadas para toda la familia.

71
CASAS
EN EL CONJUNTO

+1.800 m²
ÁREA DE EQUIPAMIENTO
COMUNAL

21
ZONAS
SOCIALES

Abr. 2029
ENTREGAS
A PARTIR DE

> Más de 2.500 m² de área de protección ambiental y acceso exclusivo del conjunto a quebrada natural.

PRÓXIMO LANZAMIENTO · APARTAMENTOS

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.



UBICACIÓN

TU HOGAR, EN EL NORTE DE ARMENIA.



1 Villas del Rosario
Norte de Armenia, Quindío · Ver en Google Maps

2 Sala de ventas CONHOR
Calle 19 Norte #18-120 · Edificio Atlantis · Local 5, piso 2 · Ver en Google Maps

Esquema de referencia, no está a escala.

URBANISMO

CONOCE LA DISTRIBUCIÓN DEL CONJUNTO.

CASA TIPO 1
Disponible

CASA TIPO 3
Disponible

CASA TIPO 2
Agotada

Conjunto cerrado con portería y acceso controlado. Zonas sociales rodeadas de bosque. Los apartamentos hacen parte del próximo lanzamiento.



Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

ARQUITECTURA

CASAS CONTEMPORÁNEAS DE DOS PISOS, EN UN CONJUNTO CERRADO.



FACHADA



PORTERÍA Y ACCESO CONTROLADO

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

ENERGÍA LIMPIA

ENERGÍA QUE TRASCIENDE

Incorporamos paneles solares en cada vivienda y en las zonas sociales, una apuesta por la sostenibilidad y por un hogar más eficiente.



PANELES SOLARES EN CUBIERTA

Energía solar

Integrada a cada residencia

Eficiencia energética

Menor costo de operación del hogar

Valor patrimonial

Un atributo que distingue su inversión

CONHOR
CONSTRUCCIÓN QUE TRASCIENDE

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

TIPOLOGÍA

CASA TIPO 1

Área total construida	**107,27 m²**
Área de lote	**58,77 m²**
Habitaciones	**3 · una en el piso 1**
Baños	**3 + baño social**
Estudio y balcones	**Estudio · 2 balcones**
Parqueadero	**2,50 × 4,50 m**

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.



HABITACIÓN PRINCIPAL



COCINA



SALA COMEDOR

CONHOR
CONSTRUCCIÓN QUE TRASCIENDE

CASA TIPO 1 · PLANOS

107,27 m² CONSTRUIDOS EN DOS PISOS.



PISO 1



PISO 2

PISO 1 — 58,77 m²

Sala comedor	4,55 × 3,05 m
Cocina	2,40 ml
Habitación auxiliar	3,35 × 2,50 m
Baño auxiliar	2,10 × 1,09 m
Baño social	1,35 × 0,95 m
Patio exterior + ropas	3,40 × 2,50 m
Parqueadero	2,50 × 4,50 m

PISO 2 — 48,50 m²

Habitación principal	3,05 × 3,10 m
Baño principal	2,45 × 1,30 m
Balcón principal	0,90 × 2,60 m
Habitación auxiliar 2	3,35 × 2,50 m
Balcón habitación	0,90 × 1,85 m
Baño auxiliar 2	2,10 × 1,09 m
Estudio	1,35 × 1,09 m

Área de lote **58,77 m²**

Medidas oficiales del proyecto. Imágenes de referencia; el amoblamiento no está incluido.

TIPOLOGÍA

CASA TIPO 3

Área total construida	**118,02 m²**
Área de lote	**58,77 m²**
Habitaciones	**3 · todas en el piso 2**
Baños	**2 + baño social**
Balcón	**1**
Parqueadero	**5,50 × 2,50 m**

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.



HABITACIÓN PRINCIPAL



COCINA



SALA COMEDOR

CASA TIPO 3 · PLANOS

118,02 m² CONSTRUIDOS EN DOS PISOS.



PISO 1



PISO 2

PISO 1 — 55,37 m²

Sala comedor	4,40 × 2,55 m
Cocina	4,40 × 2,50 m
Baño social	1,35 × 0,95 m
Patio exterior + ropas	1,90 × 2,50 m
Parqueadero	5,50 × 2,50 m

PISO 2 — 62,65 m²

Habitación principal	4,40 × 3,45 m
Baño principal	1,19 × 2,80 m
Habitación auxiliar 1	2,50 × 3,25 m
Habitación auxiliar 2	3,55 × 2,50 m
Baño de habitaciones	3,35 × 1,20 m
Balcón	1,10 × 1,50 m

Área de lote **58,77 m²**

Medidas oficiales del proyecto. Imágenes de referencia; el amoblamiento no está incluido.



ACABADOS

CALIDEZ EN CADA DETALLE.

- Mesón en granito negro San Gabriel.
- Muebles con acabado en madera.
- Tonos cálidos y grifería en níquel.
- Pisos en cerámica imitación madera.

Referencia de acabados. La distribución de cada baño corresponde a su tipología.

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

ZONAS SOCIALES

21 ZONAS SOCIALES

+1.800 m²
de equipamiento comunal

+2.500 m²
de área de protección ambiental



ZONA BBQ Y ZONA DE FOGATA

BIENESTAR Y VIDA ACTIVA

- Piscinas
- Jacuzzis (4)
- Baños turcos (2)
- Baño sauna
- Gimnasio cubierto semidotado
- Cancha recreativa
- Zona de yoga
- Salón de reflexión

ENCUENTRO Y DIVERSIÓN

- Salón social de adultos
- Salón de juegos para niños
- Juegos infantiles al aire libre
- Zona de juegos para adolescentes
- Zona BBQ
- Zona de fogata
- Zona de estar
- Coworking

NATURALEZA Y AIRE LIBRE

- Miradores
- Sendero ecológico
- Huertas
- Acceso a la quebrada
- Zona pet

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

CONHOR
CONSTRUCCIÓN QUE TRASCIENDE

ZONAS SOCIALES

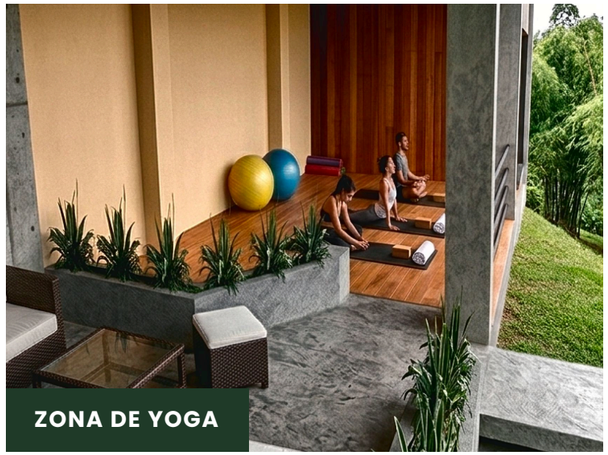
BIENESTAR Y CONTEMPLACIÓN.



JACUZZIS



BAÑO SAUNA Y BAÑOS TURCOS



ZONA DE YOGA



SALÓN DE REFLEXIÓN



MIRADORES

Espacios para desconectarse

Jacuzzis, baño sauna, baños turcos, zona de yoga, salón de reflexión y miradores, rodeados de bosque.

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

ZONAS SOCIALES

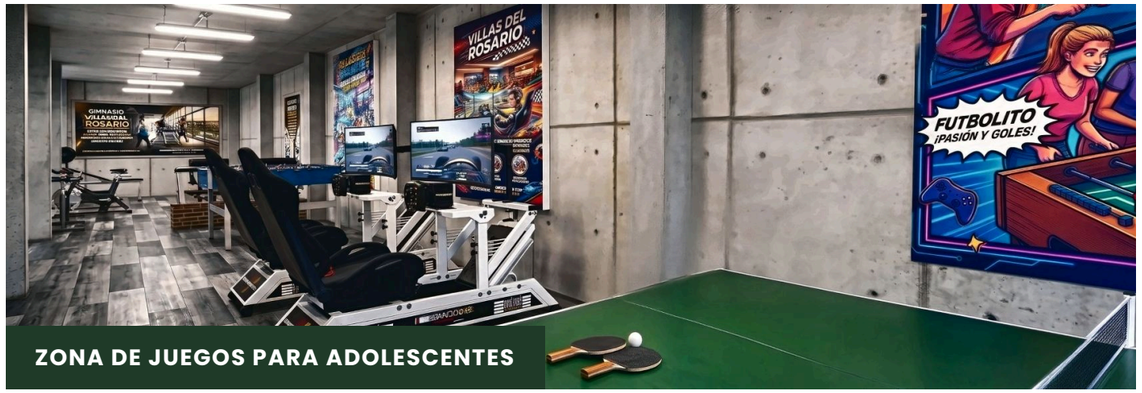
DEPORTE, JUEGOS Y ENCUENTRO.



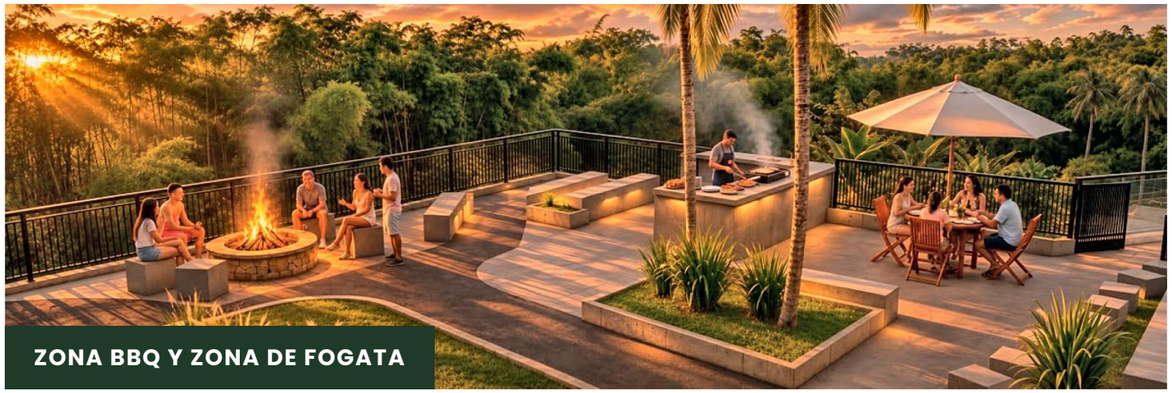
CANCHA RECREATIVA



GIMNASIO CUBIERTO SEMIDOTADO



ZONA DE JUEGOS PARA ADOLESCENTES



ZONA BBQ Y ZONA DE FOGATA

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

ZONAS SOCIALES

ZONA PET.



PISTA DE AGILIDAD



ESTACIÓN DE BAÑO

Las mascotas también son familia.

Pista de agilidad y estación de baño, pensadas para el bienestar de tus mascotas.

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.

SEGURIDAD EN TU INVERSIÓN

CUATRO RAZONES PARA INVERTIR CON TRANQUILIDAD.

01

BASES SÓLIDAS

Estudios geotécnicos y diseños estructurales

- Estudios geotécnicos que determinan las cimentaciones de nuestras edificaciones según la capacidad portante específica del suelo, realizados por el Ing. Álvaro Martínez Nieto.
- Diseño y cálculo estructural con apego estricto a la norma colombiana NSR-10, realizado por el Ing. César Ángel Isaza.
- Construcción cuidadosa de muros en concreto, ejecutada por personal técnico especializado bajo la dirección del Arq. Fernando Ocampo Cano.
- Ejecución de obra por personal calificado.

02

BIENESTAR

Bienestar para todos

Más de 1.800 m² de equipamiento comunal y más de 2.500 m² de área de protección ambiental, que invitan al descanso, la recreación, la actividad física y los momentos para compartir. También contamos con zonas especiales para mascotas, porque entendemos que ellas son parte de nuestras familias y merecen espacios propios para jugar y disfrutar.

03

PATRIMONIO

Valorización inmobiliaria

Una inversión eficiente:

- Construcción nueva tipo monocasco: muros y placas en concreto reforzado.
- Estructura sismorresistente.
- Bajo consumo de energía gracias a sus paneles solares.
- Equipos de bajo consumo de agua.

04

SERIEDAD

Cumplimiento y ejecución responsable

Cumplimiento en los cronogramas y ejecución responsable de las obras, acorde a lo estipulado en los planos y estudios aprobados por las entidades competentes. El equipo del Arq. Fernando Ocampo Cano, constructor responsable del proyecto, suma más de dos décadas de experiencia y más de 1.000 viviendas entregadas en Armenia.

CONHOR da continuidad a un legado familiar: crear espacios para compartir, con especial atención a la naturaleza, a vivir con calma y a las mascotas, que también son familia.

EL EQUIPO

PROFESIONALES CON AMPLIA TRAYECTORIA EN CONSTRUCCIÓN.

Arq. Fernando Ocampo Cano

Constructor

PROYECTOS ENTREGADOS

- Cocora Parque Residencial
- Reserva de Cocora
- Portal de Cocora
- Camino de Cocora
- Mattiz Condominio

EQUIPO TÉCNICO DE VILLAS DEL ROSARIO

Arq. Fernando Ocampo Cano

Diseño arquitectónico y urbanístico

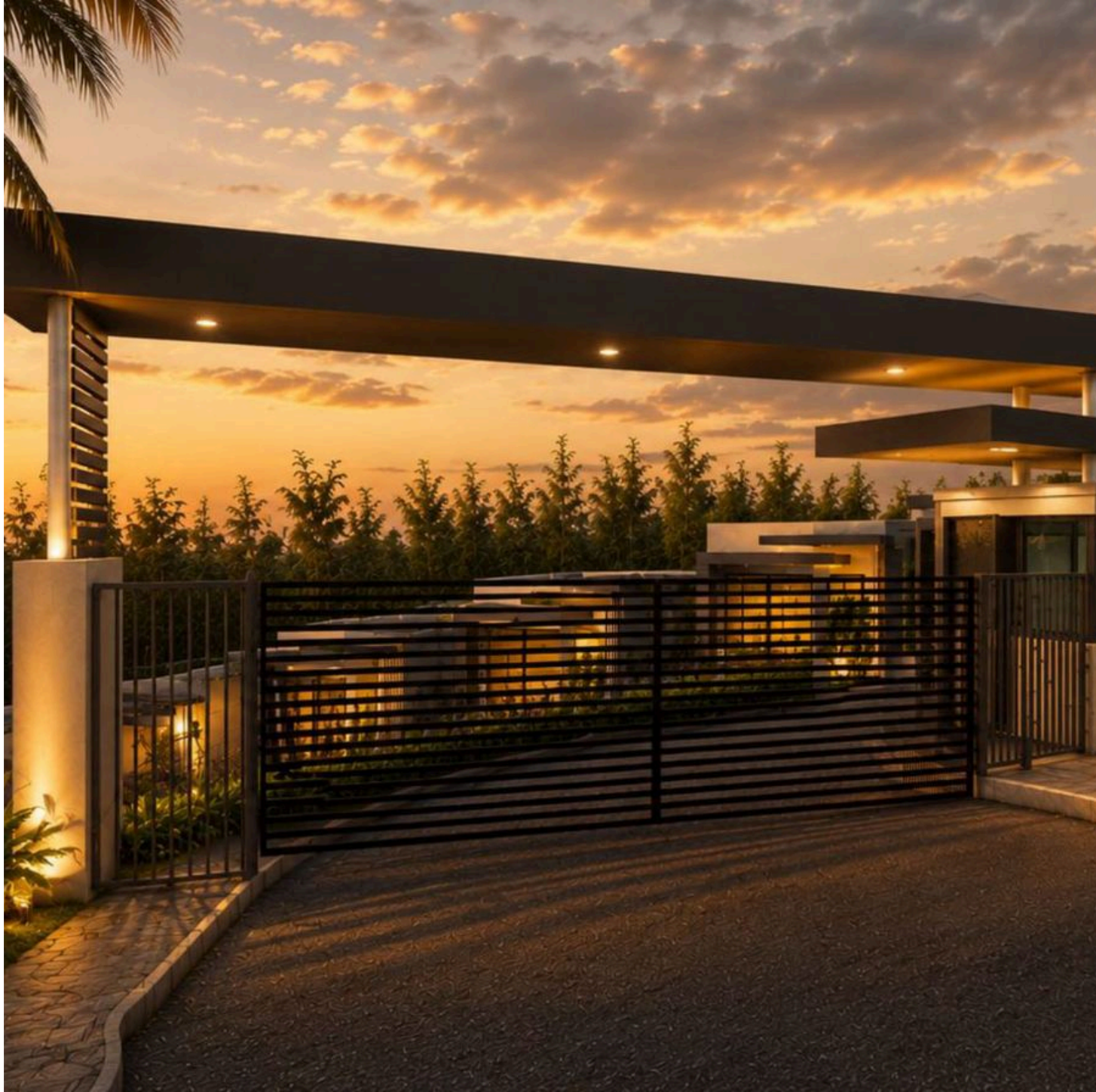
Ing. César Ángel Isaza

Diseño estructural

Ing. Álvaro Martínez Nieto

Estudio de suelos · Millán y Martínez Asociados

Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.



CÓMO COMPRAR

UN CAMINO CLARO HACIA TU CASA.

1

SEPARA TU CASA

Al completar tu primer anticipo escrituras el lote de tu futura casa.

2

CUOTA INICIAL DEL 40%

Completa el saldo de la cuota inicial en hasta 24 meses.

3

60% CON CRÉDITO

Crédito bancario a nombre del comprador, desembolsado según el avance de obra.

4

ENTREGA

A partir de abril de 2029.

AL COMPLETAR TU PRIMER ANTICIPO

ESCRITURAS EL LOTE DE TU FUTURA CASA.

Condiciones sujetas a la aprobación del crédito por parte de la entidad financiera y a cambios sin previo aviso. Consulta con nuestro equipo comercial.

VILLAS DEL ROSARIO

BOSQUE RESIDENCIAL

CONOCE TU PRÓXIMO HOGAR.

Agenda tu visita a la sala de ventas y consulta con nuestro equipo comercial la disponibilidad, los precios y las condiciones de entrega.

ESCRÍBENOS POR WHATSAPP

318 000 0611

SALA DE VENTAS

Calle 19 Norte #18-120 · Edificio Atlantis · Local 5, piso 2 · Armenia, Quindío

UN PROYECTO DE

CONHOR

CONSTRUCCIÓN QUE TRASCIENDE



Las imágenes y ambientación contenidas en la publicidad se hacen con el fin de ilustrar al cliente en referencia a los acabados y texturas de cada espacio del proyecto.